

CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077 – OLGIATE COMASCO – P.I. 02793530136

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA CONSORTILE

N. 07 del Registro delle deliberazioni

OGGETTO: PRESENTAZIONE STUDIO DI VALUTAZIONE IMMOBILI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di Giugno alle ore 18.30 nella sede del Comune di Olgiate Comasco,

previa convocazione mediante avvisi personali, si è riunita l'Assemblea del Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese.

Risultano:

		Quota	PRESENTE	ASSENTE
Carnini Renata (Consigliere)	ALBIOLO	2,92%	X	
Pagani Giovanni (Sindaco)	APPIANO GENTILE	9,01%	X	
Abati Luigi (Sindaco)	BEREGAZZO CON FIGLIARO	2,95%	X	
Crespi Gioia (Consigliere)	BINAGO	5,48%	X	
Chindamo Fabio (Sindaco)	BULGAROGRASSO	3,86%	X	
Magrin Sergio (Consigliere)	CAGNO	2,42%	X	
	CASTELNUOVO BOZZENTE	0,99%		X
	COLVERDE	5,72%		X
Negretti Cinzia (Sindaco)	GUANZATE	6,46%	X	
Gargano Anna (Sindaco)	LURATE CACCIVIO	12,42%	X	
Mancuso Stefania (Assessore)	OLGIATE COMASCO	13,21%	X	
Bancora Angela (Consigliere)	OLTRONA S.M.	2,67%	X	
	RODERO	1,35%		X
	SOLBIATE COMASCO	2,88%		X
Simoncini Mauro (Sindaco)	VALMOREA	3,23%	X	
Terzaghi Graziano (Sindaco)	VENIANO	2,95%	X	
Briccola Roberta (Vice Sindaco)	VILLA GUARDIA	8,33%	X	
Grisoni Agostino (Presidente)	UNIONE di Comuni "Terre di Frontiera"	13,15%	X	
	TOTALE ASSEMBLEA	100,00 %	89,06 %	10,94%
		PRESENTI	14	
		ASSENTI		4

Assiste con funzioni di segretario il Direttore, dott. Andrea Catelli.

Assiste il Presidente del Consiglio di Amministrazione, avv. Vinicio Cannizzaro.

CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077 – OLGIATE COMASCO – P.I. 02793530136

Il Presidente dell'Assemblea, Presidente dell'Unione Terre di Frontiera, sig. Grisoni Agostino, assunta la presidenza, viste le deleghe e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

OGGETTO: PRESENTAZIONE STUDIO DI VALUTAZIONE IMMOBILI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

PREMESSO che in data 9 Gennaio 2007, il Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese è stato trasformato in Azienda Speciale Consortile "Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese" tra i Comuni di Albiolo, Appiano Gentile, Beregazzo con Figliaro, Binago, Bulgarograsso, Cagno, Castelnuovo Bozzente, Drezzo, Gironico, Guanzate, Lurate Caccivio, Olgiate Comasco, Oltrona di San Mamette, Parè, Rodero, Solbiate, Valmorea, Veniano, Villa Guardia, e l'Unione di Comuni Terre di Frontiera;

PREMESSO che con Legge Regionale 30.01.2014 n.5 è stato istituito il Comune di Colverde, mediante la fusione dei Comuni di Gironico, Parè e Drezzo, e che pertanto il Comune di Colverde subentra agli stessi nella composizione societaria dell'Azienda Speciale Consortile;

DATO ATTO che il Comune di Colverde contribuisce in modo unitario al quorum necessario per le deliberazioni. I soci risultano infatti essere n. 18 e la maggioranza delle teste risulta essere n. 10 (9+1), mentre le quote di partecipazione espresse da Colverde sono la somma delle quote dei singoli Comuni soppressi;

VISTA la Legge 328/2000, che definisce il Piano di Zona come lo strumento tramite il quale si delineano le strategie, le azioni e gli strumenti operativi per il perseguimento degli obiettivi di welfare a livello locale;

CONSIDERATO che nell'ambito della progettazione del nuovo Piano di Zona 2018-2020 è emersa, tra le priorità strategiche per il territorio dell'Olgiatese, l'esigenza di dotarsi di uno o più immobili che possano soddisfare necessità emergenziali, quali:

- residenzialità dedicata a soggetti con disabilità capaci di attivarsi sperimentando percorsi di vita autonoma ed indipendente ("dopo di noi", "appartamenti per l'autonomia", ecc);
- residenzialità socio-sanitaria dedicata a soggetti con disabilità grave (Comunità Socio Sanitaria);
- laboratorio di attivazione occupazionale/centro occupazionale terapeutico a sostegno di soggetti svantaggiati, a lungo inoccupati, o in situazioni di fragilità dovuta a dipendenze (ludopatie, alcool, ecc);

CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077 – OLGIATE COMASCO – P.I. 02793530136

- residenzialità dedicata a minori allontanati dalle famiglie a seguito di Decreto del Tribunale per i Minorenni (Comunità Educativa);
- spazio protetto di ascolto e supporto per l'incontro tra minori e genitori o figure di riferimento nell'ambito familiare;

EVIDENZIATO che, quale fonte di finanziamento delle suddette esigenze strategiche, risultano ad oggi somme a disposizione per investimenti in conto capitale pari ad euro [OMISSIS], derivanti dalla verifica delle somme residue relative all'appalto per la costruzione del Centro Diurno Disabili di Uggiate Trevano;

RICHIAMATO che l'Assemblea, già nella seduta del 11.12.2017, ha dato mandato al C.d.A. di valutare la possibilità di acquisire spazi utili a soddisfare in tutto od in parte le esigenze sopra ricordate, entro il budget disponibile;

DATO ATTO che il C.d.A. ha richiesto a tutti i Comuni soci, in data 08.02.2018, di segnalare immobili che possano assolvere alle esigenze individuate nel Piano di Zona, ed ha altresì nominato una commissione per valutare le candidature inviate dai Comuni, che sono risultate nel complesso n. 9, come meglio evidenziato nella relazione allegata;

UDITA la relazione del Direttore, vista la relazione della commissione di valutazione degli immobili candidati dai Comuni, ed evidenziato che l'immobile segnalato dal Comune di Faloppio appare come quello che meglio risponde alle esigenze e con il più vantaggioso rapporto tra costo di acquisizione, metratura, caratteristiche strutturali e possibilità di realizzare i servizi prioritari per il territorio;

VISTO lo Statuto consortile;

VISTO il DPR n.902/1986;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077 – OLGIATE COMASCO – P.I. 02793530136

L'ASSEMBLEA CONSORTILE

con 13 voti a favore, resi nei modi e nelle forme statutarie, e l'astensione del rappresentante del Comune di Albiolo

DELIBERA

- di dare mandato al Consiglio di Amministrazione:
 - di effettuare ogni ulteriore approfondimento e verifica sulla condizione dell'immobile situato in Comune di Faloppio e sulla situazione della parte venditrice, in funzione del perfezionamento dell'atto di vendita, e di procedere anche sottoscrivendo un compromesso;
 - di procedere all'acquisto dell'immobile ubicato in Comune di Faloppio, per un importo che non ecceda la somma di euro [OMISSIS];
 - di negoziare ove possibile, in sede di trattativa con la proprietà dell'immobile, una riduzione di tale somma massima;
 - di assumere tutti gli adempimenti necessari a dare esecuzione alla presente Deliberazione.
- di dare atto che la somma per l'acquisto residua dalle somme a disposizione, impegnate per la costruzione del Centro Diurno Disabili di Uggiate Trevano.

ALLEGATI:

- Relazione di valutazione degli immobili candidati dai Comuni.